

予告広告

この物件は販売を開始するまでの間は、契約または予約の受付は一切できません。予めご了承ください。



# グランアヴェニュー ひうみ

Gran Avenue Hiumi

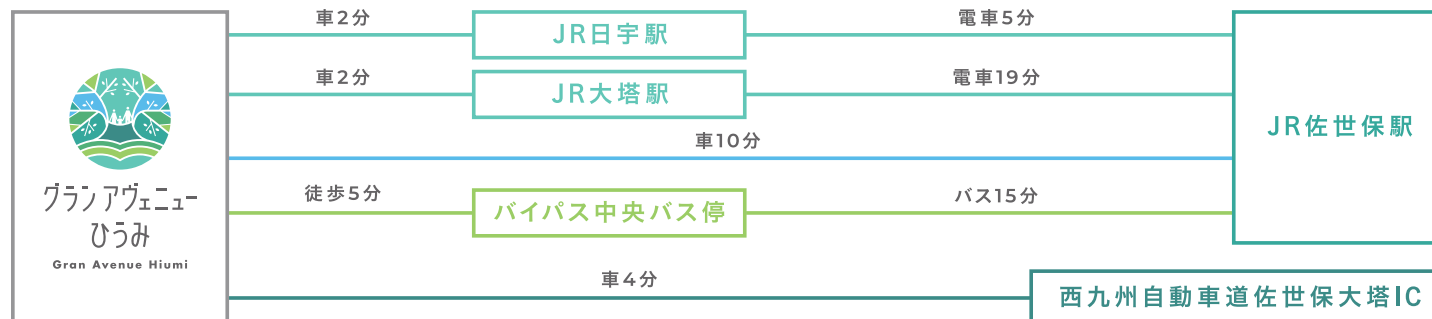
お問い合わせ・資料請求先

[www.granavenue-hiumi.com](http://www.granavenue-hiumi.com)

グランアヴェニューひうみ

検索

## TRAFFIC



※交通アクセスについては、2020年6月時点の情報です。今後、ダイヤ改正などにより変更になる場合があります。

【販売区画・団地概要】●所在地/佐世保市白岳町外295番1外4町(大塔町、日宇町、卸本町、大岳台町)●開発許可/佐世保市指令29建築第142号(平成30年1月19日取得)●開発面積/268,314.38㎡(81,165坪)●区画数/564区画(116,070㎡)●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域 一部準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●道路幅/12m・9m・6m・4m(歩行者専用)、アスファルト舗装●設備/上水道(公営水道)・下水道(公共下水道)・電気(九州電力)・都市ガス(西部ガス)●地区計画/有 白岳町地区計画●負担金/下水道受益者負担金 @465円×㎡、集会所建設費及び防犯灯、ゴミステーション等維持管理費用 100,000円●その他/事業用地5区画●工事了年月日/第一期分譲区画完成(令和3年3月末予定)、第二期分譲区画完成(令和4年3月末予定)●事業主/有限会社リッチ●設計/株式会社ユニバーズ設計●施工/若築建設株式会社九州支店●広告有効期限/2021年5月末

【建築条件付宅地について】※本宅地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に、売主である各ハウスメーカーとの住宅の建築請負契約を締結していただく事に条件に販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことを確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でご返還します。※本物件は未完成宅地であり、確定測量により土地面積が変動する場合がございます。土地代金は面積確定後次第増減の精算をする旨、予めご了承ください。

# Gran Avenue Hiumi

グランアヴェニューひうみ 2021年(1工区)完成 (予定)



# Play! hiumi

人生をもっと遊び、もっと楽しむ。  
このまちで自分らしい暮らしを創る、  
564家族のライフスタイルプロジェクト。

## 564 Town Style

### 564区画のビックシティプロジェクト

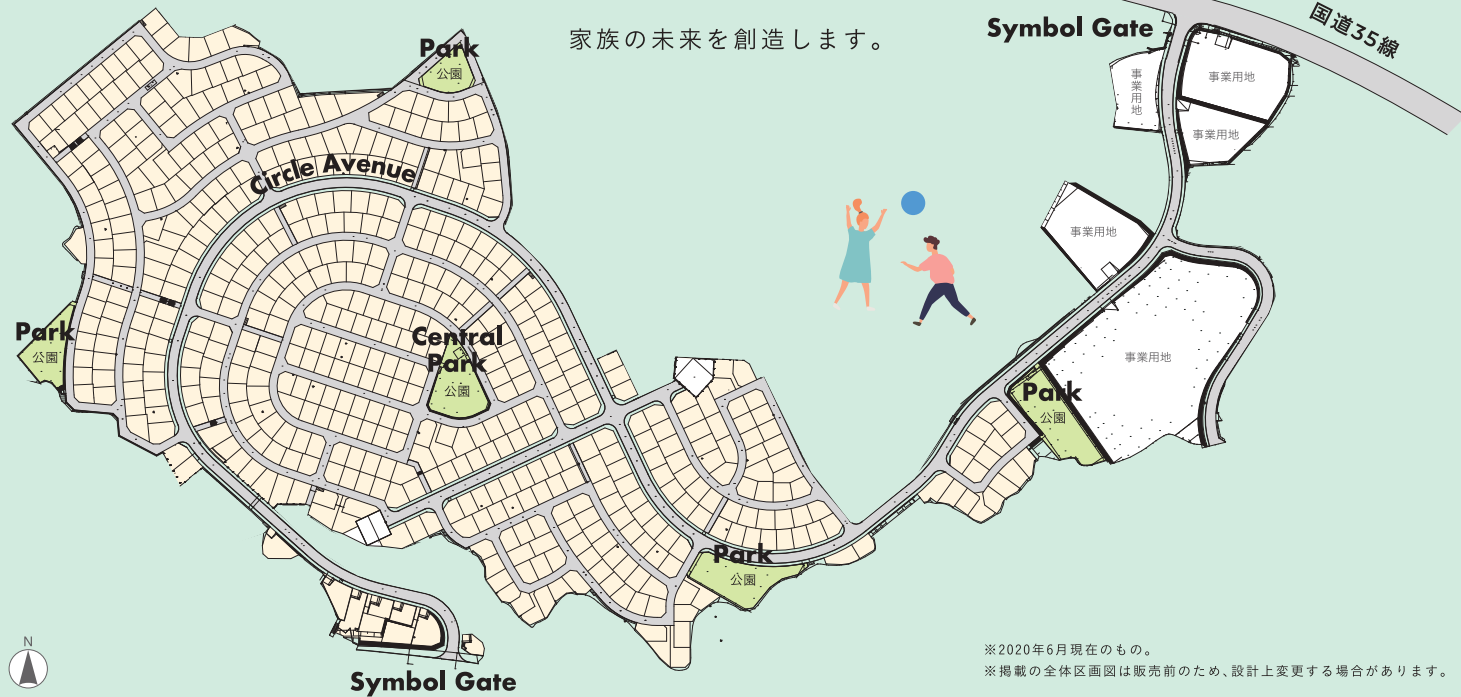
佐世保市大塔エリア。

日常の買物施設が集約された

便利で楽しい国道35号線近くで、

新しく、美しく、統一感のあるまちが

家族の未来を創造します。



※2020年6月現在のもの。  
※掲載の全体区画図は販売前のため、設計上変更する場合があります。

## ACTIVE DAYS

JR佐世保駅まで車で10分。利便性と快適性を楽しむ、大塔エリアに住まう。

### EDUCATION



さつき幼稚園  
徒歩13分(約1000m)



大塔小学校  
徒歩15分(約1200m)



日宇中学校  
徒歩26分(約1800m)



佐世保南高等学校  
徒歩19分(約1500m)

■日宇保育園(日宇保育所)/車4分(約1700m)

### PUBLIC / LEISURE



イオン大塔ショッピングセンター  
車3分(約1400m)



エレナショッピングセンター  
車4分(約1600m)



まるたか生鮮市場  
車3分(約1800m)



もみじが丘中央公園  
徒歩12分(約910m)

■イオン佐世保白岳店/車3分(約1700m) ■佐世保プラザスポーツセンター/徒歩7分(約530m) ■大塔公園/車4分(約1900m)

### BANK



十八銀行大塔支店  
徒歩4分(約310m)



親和銀行卸本町支店  
徒歩8分(約610m)

■佐世保大塔郵便局/車2分(約1300m)

### HOSPITAL



佐世保中央病院  
車5分(約2200m)



大塔内科医院  
徒歩8分(約640m)

■日宇記念医院/車3分(約1700m)

※掲載の写真は2019年10月に撮影したものです。 ※徒歩分数は80m=1分で計算しています。 ※車の所要時間は時速40kmで計算しています。  
※交通所要時間は、2019年12月時点の時刻運行表に基づいた日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗り継ぎ待ち時間、信号待ち、ラッシュ等道路状況は含まれておりません。

